



Advies Geluid

Aan

Gemeente Schiedam, t.a.v. Shahrokh Haghighat

Contactpersoon	Documentnummer	Saneringsprogramma	Datum
R.K.F. van Moppes Luc van Heijst	22238819-v1	2015.003.00	23 oktober 2018

Onderwerp

Aanvulling saneringsprogramma Broersvest

Gemeente Schiedam t.a.v. Shahrokh Haghighat Postbus 1501 3100 EA Schiedam
--

1. Inleiding

In 2017 is door de DCMR Milieudienst Rijnmond een saneringsprogramma opgesteld voor 85 saneringswoningen aan de Broersvest, vanwege het geluid van wegverkeer¹. Intussen is de actuele situatie gewijzigd. Deze wijziging betreft de sloop van twee woningen. De gemeente Schiedam heeft DCMR opdracht gegeven deze wijziging in een aanvullende memo te verwerken. Daarnaast heeft de gemeente Schiedam opdracht gegeven om de geluidbelasting in beeld te brengen van twee woningen die niet op de lijst met te saneren woningen staan. Tot slot is er nog een formeel punt aangaande de saneringsstatus van enkele woningen.

In deze memo zijn deze woningen benoemd, en is aangegeven welke gevolgen dat heeft voor het opgestelde saneringsprogramma.

2. Juridisch kader

In het kader van de Subsidieregeling sanering verkeerslawaaï (Ssv) heeft de gemeente Schiedam bij het Ministerie van Infrastructuur en Milieu subsidie aangevraagd voor het saneren van 85 woningen langs de Broersvest. Het betreft de regeling van de Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, van 6 december 2006, nr. LMV 2006 333053, houdende regels met betrekking tot het subsidiëren van maatregelen ten behoeve van de sanering van verkeerslawaaï. Woningen die voor sanering in aanmerking komen moeten door de gemeente voor 1 januari 2009 gemeld zijn bij het ministerie als mogelijke saneringswoning. Deze woningen komen mogelijk in aanmerking voor de subsidieregeling en worden meegenomen in het saneringsprogramma. Daarbij wordt nog onderscheid gemaakt tussen A-lijst woningen en overige saneringswoningen. Op de A-lijst staan alle saneringswoningen die op 1 maart 1986 een geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï ondervonden van 65 dB(A) of hoger én waar gevelmaatregelen door de gemeente destijds als enige oplossing werd gezien².

¹ Akoestisch onderzoek saneringsprogramma Broersvest, Schiedam Cluster 10 project 2015.003.00, Documentnummer 22169090, d.d. 31-01-2017

² Ook andere saneringswoningen kunnen in 1986 een hogere geluidbelasting dan 65 dB(A) hebben gehad, hoewel deze niet als zodanig als A-lijst woning zijn opgenomen.

In het saneringsprogramma is daarom de geluidbelasting op de buitengevel van 85 door de gemeente gemelde saneringswoningen aan de Broersvest vastgesteld. Dit rapport is reeds afgestemd en akkoord bevonden door Bureau Sanering Verkeerslawaaï (van het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat). De geluidbelastingen zijn opgenomen in Bijlage 6 van het saneringsprogramma. Vervolgens kan de gemeente Schiedam op basis van deze geluidbelastingen een aanvullend bouwakoestisch onderzoek uitvoeren of voldaan wordt aan de vereiste geluidbelasting in deze woningen (de binnenwaarde). Uit dit bouwakoestisch onderzoek volgt of en welke nadere geluidisolerende maatregelen toegepast moeten worden bij deze woningen om te kunnen voldoen aan de binnenwaarde.

De geluidbelasting wordt uitgedrukt de dosismaat L_{den} [dB]. Daartoe is in het softwarepakket Geomilieu 4.10 een geluidmodel gemaakt waarmee de geluidbelasting wordt berekend conform het wettelijk voorgeschreven Standaard Rekenmethode 2 (SRM-2) uit het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012. Voor wegverkeer (inclusief de tram) wordt er conform Artikel 110g van de Wet geluidhinder een aftrek toegepast van 5 dB op de berekende geluidbelasting. Bij het bepalen van de gecumuleerde geluidbelasting, inclusief het verkeer op andere wegen dan de Broersvest alsmede de totale geluidbelasting als gevolg van de bedrijvigheid op het nabijgelegen gezoneerde industrieterrein Havens Noord, wordt deze aftrek niet toegepast.

3. Wijzigingen ten opzichte van het saneringsprogramma

Sloop woningen

De woningen uit het saneringsprogramma aan de Broersvest 99B1 en 99B2 zijn gesloopt en op deze locatie is een pleintje gemaakt. Voor deze woningen hoeft daarom geen nader akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd.

In het saneringsprogramma, o.a. Bijlage 6, kunnen deze woningen daarom genegeerd worden.

De sloop van deze woningen heeft effect op de berekende geluidbelasting van de andere, niet-gesloopte, woningen uit het saneringsprogramma. In theorie zal het geluid dat via de gesloopte woningen in het geluidmodel naar de overzijde werd gereflecteerd, namelijk niet meer optreden. Dit is echter een zeer minimaal effect, wat niet tot significant andere geluidniveaus zal leiden. Het saneringsprogramma hoeft voor de overige woningen daarom niet te worden aangepast.

Saneringsstatus woningen

De woningen aan de Broersvest 56A1, 66C1 en korte Singelstraat 22-1 en 22-2 zijn A-lijst woningen. Ook deze woningen komen voor sanering in aanmerking, maar vallen budgettair in een ander regime. Deze woningen zullen daarom met ISV-gelden (Investeringsfonds Stedelijke Vernieuwing) worden gesaneerd. Deze woningen kunnen daarom in dit saneringsprogramma, o.a. in Bijlage 6, worden genegeerd.

Extra woningen

De woningen aan de Broersvest 19A1 en 19A4 staan (in tegenstelling tot de in hetzelfde pand gelegen nummers 19A2 en 19A3) niet in het saneringsprogramma. De reden is dat deze woningen niet (of niet tijdig) zijn gemeld door de gemeente bij het ministerie als mogelijke saneringswoning. Formeel kunnen het daarom geen saneringswoningen zijn en is er geen subsidie beschikbaar voor gevelisolerende maatregelen. Het akoestisch onderzoek van het saneringsprogramma uit 2017 hoeft dan ook niet te worden aangepast.

De gemeente wil deze woningen echter wel bij de gevelisolatie van dit project meenemen. Daarom is het relevant wat de geluidbelasting is op de buitengevel van deze woning. De geluidbelasting op de gevel van deze woningen verschilt niet significant van de geluidbelasting op de gevel van de

naastgelegen woningen op nummer 19A2 en 19A3, zoals genoemd in Bijlage 6 van het saneringsprogramma.

Voor de woning Broersvest 19A1 kan de geluidbelasting van nummer A2 worden aangehouden. Voor de woning Broersvest 19A4 kan de geluidbelasting van nummer A3 worden aangehouden. De geluidbelastingen op deze woningen staan in onderstaande tabel. (Tussen haakjes staat de afgeronde geluidbelasting.)

Adres	Geluidbelasting vanwege de Broersvest [dB] incl. aftrek 5 dB conform Art. 110g Wgh	Gecumuleerde geluidbelasting totaal wegverkeer+industrie [dB] excl. aftrek 5 dB conform Art. 110g Wgh
Broersvest 19A1	59,63 (60)	65,50 (66)
Broersvest 19A4	59,63 (60)	65,70 (66)